

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretariat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-722</p> <p>Bar, 11.09.2019. godine</p> <hr/>	
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarsva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Aličković Edina, izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP333, u zahvatu DUP-a »Veliki pjesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2, u čiji zahvat među ostalima ulazi i katastarska parcela broj 3111/4 KO Pečurice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Aličković Edin
6	POSTOJEĆE STANJE <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pjesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama.</p> <p>Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina-turističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvajiti detaljnu namjenu jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam.</p>	



Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitарне i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji izgrađen objekat, zgrada za odmor – vikendica površine u osnovi 18m², spratnosti P, evidentirana bez tereta i ograničenja. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelokupnim gabaritima legalan.

Postojeći objekti

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku,sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje –fizičke strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine,ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana,a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov,odnosno mogućnost pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana .

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti),maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti),maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama,a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

Napomena:U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

7.2.

Pravila parcelacije

Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjижnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjижnim ili

	<p><i>katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m².</i></p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pjesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.</p> <p>Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta.</p> <p>Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže)</p> <p>Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne</p>

	imirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni element moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), za turističke objekte od 3*-min. 60m ² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m ² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m ² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast). Predvideti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pjesak«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <p><i>Elektroenergetska infrastruktura:</i></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <p><i>Hidrotehnička infrastruktura:</i></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i</p>

	<p>štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranim pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pjesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktni pristup sa saobraćajnicama, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktni pristup sa kolskim saobraćajnicama, imaju pristupe sa pješačkim saobraćajnicama na način kako ih sada koriste.</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvalu Plana.</p> <p>Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži ili mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe; ◦ širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe; ◦ širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m; ◦ slobodna visina garaže min. 2,3 m; ◦ poduzni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: <ol style="list-style-type: none"> 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivenе; 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivenе i 15% za otkrivene; 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivenе;

	Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p>

	<p>- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,</p> <p>- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,</p> <p>- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.</p>
--	---

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele UP 333, u zahvatu DUP-a »Veliki pjesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2.
	Površina urbanističke parcele 535 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti 0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu Podzemne etaže u kojima je organizованo parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoći sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun gradjevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maximalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.
	Maksimalni indeks izgrađenosti max.1,8

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	5 nadzemnih etaža Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m ² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m ² korisne povr.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivелисаног terena oko objekta i

		koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa. Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predviđjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. Sekretar Nikoleta Pavicević dipl. ing. arh. <i>N. Pavicević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica <i>N. Leković</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/19-722
Bar, 11.09.2019. godine

**IZVOD IZ DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANI
»VELIKI PIJESAK«**

na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 333, u zoni »A«, podzoni »A1«, blok 2.

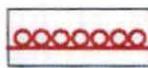


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"VELIKI PIJESAK"



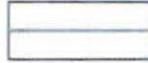
LEGENDA:



granica zahvata plana



broj urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



turističko stanovanje

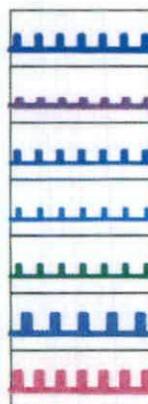
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uredeno zelenilo

vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom



Zona

A

Zona

B

Podzona

A1

Podzona

A2

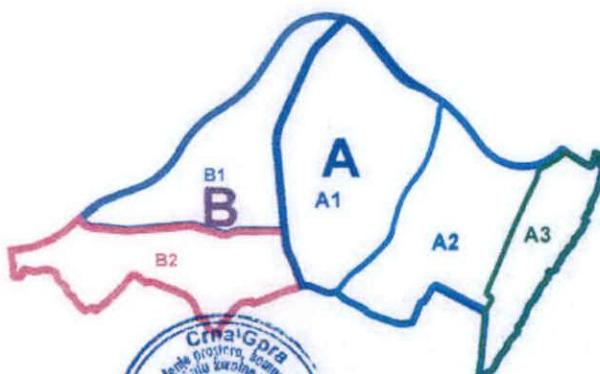
Podzona

A3

Podzona

B1

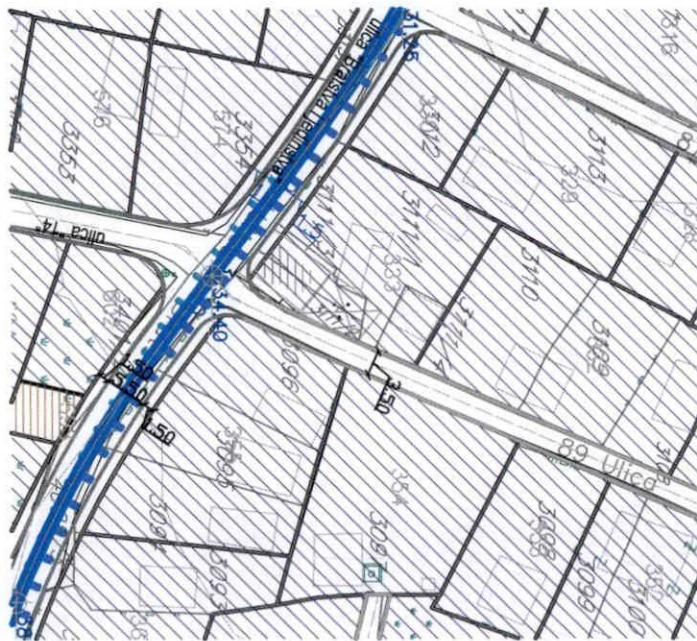
Podzona

B2

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



R 1:1000



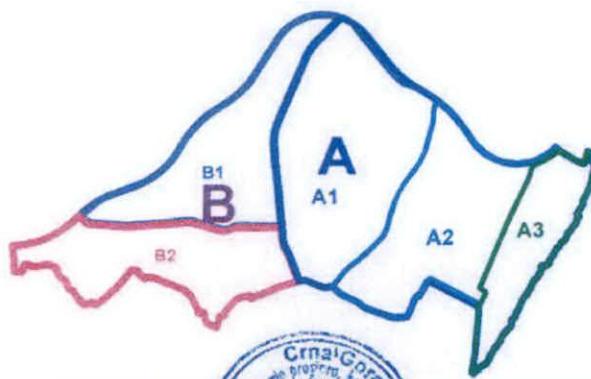
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uredeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

Zona	A
Zona	B
Podzona	A1
Podzona	A2
Podzona	A3
Podzona	B1
Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

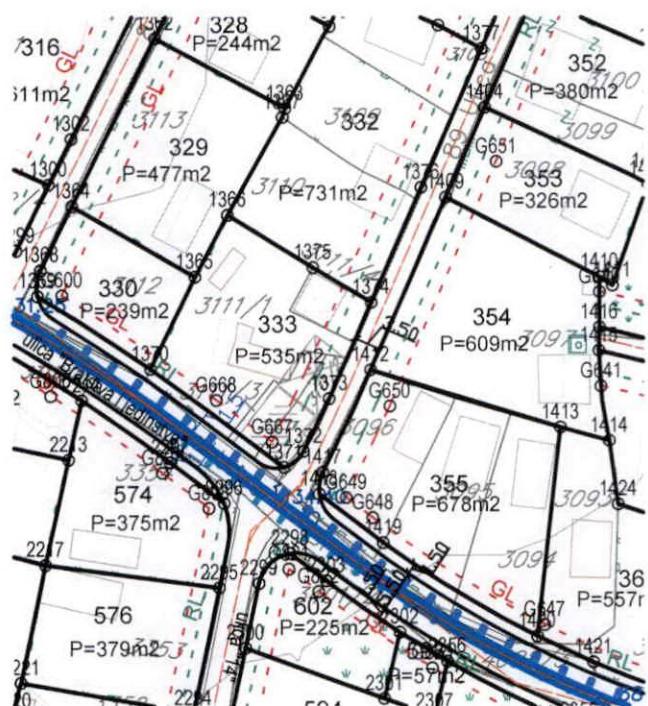
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO project
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

list br.7



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT					
1171 6595323.17 465506.90	1251 659540.28 4655055.63	1331 6595340.20 4654986.11	1411 6595345.15 465495.32	1481 6595411.59 4654986.21	
1172 6595347.68 4655078.07	1252 6595405.76 4655064.63	1332 6595377.34 4654963.44	1412 6595336.15 4654834.84	1492 6595422.00 4654981.49	
1173 6595351.30 4655090.94	1253 6595403.41 4655071.44	1333 6595377.97 4654965.37	1413 6595361.29 4654827.26	1493 6595409.67 4654980.62	
1174 6595348.82 4655096.72	1254 6595392.08 4655076.68	1334 6595381.30 4654964.28	1414 6595367.75 4654825.49	1494 6595405.50 4654969.77	
1175 6595337.51 4655101.91	1255 6595385.37 4655074.09	1335 6595377.47 4654952.60	1415 6595366.37 4654837.38	1495 6595407.19 4654965.91	
1176 6595330.94 4655099.17	1256 6595380.94 4655063.53	1336 6595379.39 4654948.82	1416 6595366.43 4654840.43	1496 6595426.40 4655036.12	
1177 6595325.48 4655085.67	1257 6595375.00 4655050.47	1337 6595382.74 4654947.72	1417 6595329.81 4654821.33	1497 6595423.65 4655028.26	
1178 6595337.27 4655079.99	1258 6595394.11 4655041.74	1338 6595382.13 4654945.85	1418 6595329.34 4654818.49	1498 6595418.08 4655010.34	
1179 6595314.22 4655057.81	1259 6595367.60 4655034.93	1339 6595391.90 4654942.70	1419 6595337.82 4654812.13	1499 6595420.22 4655006.02	
1180 6595326.46 4655051.89	1260 6595386.84 4655025.72	1340 6595344.53 4654944.57	1420 6595358.19 4654799.98	1500 6595444.30 4654997.18	
1181 6595303.07 4655038.49	1261 6595390.28 4655033.79	1341 6595362.61 4654937.76	1421 6595365.61 4654796.58	1501 6595447.28 4655005.73	
1182 6595319.96 4655026.79	1262 6595367.26 4655034.23	1342 6595373.81 4654952.65	1422 6595379.52 4654791.48	1502 6595449.57 4655015.54	
1183 6595325.04 4655048.15	1263 6595357.91 4655037.33	1343 6595334.89 4654931.25	1423 6595384.71 4654811.97	1503 6595452.60 4655025.56	
1184 6595291.68 4655021.43	1264 6595345.86 4655031.13	1344 6595331.44 4654925.56	1424 6595368.91 4654817.14	1504 6595454.65 4654993.38	
1185 6595309.15 4655011.03	1265 6595343.58 4655024.56	1345 6595329.89 4654922.97	1425 6595383.66 4654790.27	1505 6595458.58 4654995.39	
1186 6595320.06 4655023.78	1266 6595359.15 4655016.26	1346 6595337.06 4654919.05	1426 6595401.75 4654785.24	1506 6595462.88 4655010.77	
1187 6595281.90 4655006.78	1267 6595355.31 4654999.17	1347 6595341.77 4654916.34	1427 6595404.11 4654788.40	1507 6595465.00 4655018.33	
1188 6595298.99 4654996.14	1268 6595372.65 4654992.37	1348 6595347.23 4654913.14	1428 6595407.52 4654802.52	1508 6595465.97 4655021.79	
1189 6595304.52 4655005.15	1269 6595340.43 4655016.39	1349 6595348.22 4654917.15	1429 6595393.87 4654807.89	1509 6595452.90 4655026.55	
1190 6595272.40 4654992.57	1270 6595334.20 4655004.45	1350 6595349.24 4654919.38	1430 6595411.24 4654817.94	1510 6595453.74 4655029.38	
1191 6595275.68 4654990.21	1271 6595351.83 4654994.13	1351 6595350.95 4654922.17	1431 6595408.81 4654823.51	1511 6595460.62 4655026.89	
1192 6595279.18 4654988.20	1272 6595323.75 4654989.51	1352 6595327.99 4654919.17	1432 6595399.31 4654827.58	1512 6595463.14 4655033.42	
1193 6595287.69 4654983.69	1273 6595340.84 4654978.98	1353 6595318.81 4654900.74	1433 6595380.17 4654834.02	1513 6595468.63 4655031.30	
1194 6595289.36 4654982.57	1274 6595345.48 4654985.24	1354 6595335.80 4654890.88	1434 6595380.88 4654836.93	1514 6595466.74 4655024.53	
1195 6595296.29 4654991.91	1275 6595309.86 4654969.66	1355 6595339.89 4654898.98	1435 6595390.51 4654834.16	1515 6595471.42 4655041.27	
1196 6595263.17 4654978.75	1276 6595317.93 4654964.82	1356 6595339.88 4654899.78	1436 6595395.77 4654852.67	1516 6595468.26 4655047.34	
1197 6595256.37 4654967.20	1277 6595320.98 4654962.77	1357 6595343.60 4654908.17	1437 6595390.55 4654855.06	1517 6595441.43 4655056.75	
1198 6595254.25 4654963.07	1278 6595326.52 4654959.37	1358 6595344.38 4654907.82	1438 6595380.41 4654857.67	1518 6595435.43 4655054.51	
1199 6595270.61 4654953.76	1279 6595333.91 4654969.25	1359 6595313.23 4654889.53	1439 6595380.50 4654858.85	1519 6595433.80 4655051.65	
1200 6595276.16 4654963.03	1280 6595294.06 4654947.08	1360 6595330.73 4654879.88	1440 6595399.88 4654830.60	1520 6595506.28 4655034.68	
1201 6595276.65 4654964.58	1281 6595292.17 4654944.09	1361 6595333.40 4654885.76	1441 6595407.97 4654827.13	1521 6595481.92 4655042.70	
1202 6595242.27 4654939.79	1282 6595295.32 4654942.10	1362 6595307.64 4654878.31	1442 6595414.34 4654830.76	1522 6595478.02 4655039.14	
1203 6595259.02 4654929.18	1283 6595299.92 4654939.63	1363 6595324.85 4654869.08	1443 6595417.66 4654844.51	1523 6595473.27 4655029.32	
1204 6595262.95 4654937.43	1284 6595306.93 4654936.06	1364 6595296.63 4654856.21	1444 6595409.19 4654848.03	1524 6595485.18 4655025.01	
1205 6595264.79 4654942.30	1285 6595309.41 4654935.10	1365 6595312.90 4654847.04	1445 6595400.64 4654851.35	1525 6595481.63 4655015.07	
1206 6595268.60 4654949.12	1286 6595312.01 4654937.92	1366 6595317.23 4654855.06	1446 6595421.28 4654859.53	1526 6595479.50 4655007.57	
1207 6595233.03 4654921.85	1287 6595311.57 4654939.29	1367 6595324.49 4654867.90	1447 6595418.66 4654865.20	1527 6595478.86 4655005.10	
1208 6595249.67 4654941.77	1288 6595322.85 4654954.38	1368 6595292.48 4654847.89	1448 6595403.65 4654870.96	1528 6595487.83 4655001.09	
1209 6595252.73 4654914.81	1289 6595290.59 4654940.98	1369 6595292.09 4654844.50	1449 6595395.51 4654873.97	1529 6595501.80 4654996.61	
1210 6595221.65 4654899.72	1290 6595273.51 4654903.03	1370 6595307.00 4654834.95	1450 6595394.32 4654877.57	1530 6595500.79 4655012.25	
1211 6595240.53 4654893.12	1291 6595270.61 4654897.04	1371 6595324.67 4654821.97	1451 6595404.05 4654873.96	1531 6595468.56 4655012.50	
1212 6595245.05 4654902.15	1292 6595259.60 4654875.73	1372 6595327.26 4654824.09	1452 6595409.09 4654893.66	1532 6595463.26 4654993.56	
1213 6595216.46 4654889.65	1293 6595277.31 4654867.16	1373 6595330.66 4654831.06	1453 6595400.33 4654896.50	1533 6595465.51 4654988.32	
1214 6595236.09 4654884.45	1294 6595291.27 4654896.40	1374 6595336.23 4654843.71	1454 6595418.20 4654868.58	1534 6595482.22 4654981.90	
1215 6595211.71 4654880.39	1295 6595297.17 4654909.62	1375 6595328.51 4654848.25	1455 6595424.36 4654872.26	1535 6595487.91 4654979.72	
1216 6595211.86 4654875.76	1296 6595255.24 4654867.29	1376 6595342.82 4654858.68	1456 6595427.82 4654886.62	1536 6595487.56 4654978.24	
1217 6595228.79 4654871.23	1297 6595254.87 4654862.64	1377 6595350.87 4654876.96	1457 6595418.69 4654890.05	1537 6595499.28 4654975.45	
1218 6595247.52 4654865.38	1298 6595286.25 4654847.87	1378 6595345.12 4654880.04	1458 6595431.53 4654901.95	1538 6595499.69 4654979.45	
1219 6595249.74 4654867.56	1299 6595289.27 4654850.42	1379 6595337.21 4654883.63	1459 6595428.90 4654907.62	1539 6595487.22 4654976.77	
1220 6595254.63 4654877.02	1300 6595293.56 4654859.03	1380 6595359.79 4654897.21	1460 6595413.88 4654913.28	1540 6595479.81 4654979.53	
1221 6595263.75 4654894.65	1301 6595276.96 4654866.37	1381 6595361.14 4654900.75	1461 6595409.04 4654915.10	1541 6595471.85 4654982.66	
1222 6595266.17 4654899.33	1302 6595296.56 4654865.05	1382 6595362.99 4654910.78	1462 6595399.85 4654918.14	1542 6595465.48 4654985.12	
1223 6595270.51 4654908.55	1303 6595308.19 4654888.39	1383 6595363.22 4654915.51	1463 6595414.78 4654916.15	1543 6595460.01 4654981.95	
1224 6595280.80 4654931.41	1304 6595314.88 4654901.83	1384 6595365.24 4654926.49	1464 6595419.96 4654935.83	1544 6595458.60 4654976.95	
1225 6595286.03 4654949.03	1305 6595329.05 4654929.72	1385 6595381.49 4654943.92	1465 6595410.40 4654938.78	1545 6595455.99 4654966.92	
1226 6595291.43 4654952.04	1306 6595331.65 4654933.60	1386 6595378.14 4654945.01	1466 6595395.52 4654943.69	1546 6595466.35 4654963.36	
1227 6595311.75 4654981.09	1307 6595340.54 4654945.88	1387 6595374.36 4654943.10	1467 6595428.98 4654910.80	1547 6595496.64 4654952.76	
1228 6595320.41 4654993.46	1308 6595346.31 4654953.41	1388 6595368.57 4654925.40	1468 6595434.47 4654914.13	1548 6595497.42 4654959.21	
1229 6595330.08 4655007.28	1309 6595351.45 4654960.95	1389 6595367.17 4654918.82	1469 6595435.35 4654917.77	1549 6595454.78 4654962.31	
1230 6595335.10 4655016.47	1310 6595363.22 4654977.20	1390 6595386.67 4654911.26	1470 6595438.54 4654928.75	1550 6595452.25 4654953.87	
1231 6595342.31 4655035.96	1311 6595367.91 4654983.67	1391 6595388.76 4654921.31	1471 6595429.78 4654932.75	1551 6595455.16 4654947.59	
1232 6595339.04 4655043.57	1312 6595372.10 4654991.08	1392 6595389.49 4654924.22	1472 6595443.38 4654943.14	1552 6595478.80 4654940.96	
1233 6595338.07 4655043.89	1313 6595426.82 4655046.02	1393 6595394.70 4654941.62	1473 6595440.95 4654949.19	1553 6595478.51 4654939.69	
1234 6595335.99 4655043.48	1314 6595431.17 4655054.10	1394 6595366.48 4654910.61	1474 6595427.78 4654954.48	1554 6595493.39 4654934.78	
1235 6595333.29 4655044.79	1315 6595428.48 4655061.29	1395 6595362.99 4654895.80	1475 6595406.19 4654963.08	1555 6595494.24 4654938.11	
1236 6595333.49 4655045.19	1316 6595415.96 4655065.81	1396 6595357.73 4654883.84	1476 6595402.28 4654961.37	1556 6595495.86 4654946.32	
1237 6595374.26 4655084.94	1317 6595409.64 4655063.44	1397 65953			

G371 6595139.64 4655189.01	G451 6595147.94 4654802.20	G591 6595289.30 4655044.05	G61 6595426.30 4655037.65	G691 6595438.75 4654810.12
G372 6595138.65 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G373 6595135.76 4655208.03	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595323.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G374 6595132.87 4655221.06	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.27 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.67 4654821.76
G375 6595132.12 4655224.92	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595304.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.14 4654826.85
G376 6595131.85 4655228.90	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595300.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G377 6595131.40 4655240.71	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G378 6595151.60 4655242.37	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654880.70
G379 6595155.62 4655242.52	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G380 6595159.64 4655242.30	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595440.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G381 6595162.36 4655242.02	G461 6595077.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G382 6595166.63 4655241.59	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654885.46
G383 6595172.61 4655240.99	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.40 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G384 6595177.24 4655240.97	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G385 6595181.79 4655241.84	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G386 6595186.10 4655241.78	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G387 6595189.48 4655234.10	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.50 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G388 6595191.65 4655227.30	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595310.17 4655041.91	G628 6595403.33 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G389 6595192.35 4655220.20	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.35 4654805.49
G390 6595191.80 4655134.94	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G391 6595061.20 4655028.49	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G392 6595059.91 4655024.18	G472 6595015.87 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G393 6595059.68 4655019.68	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G394 6595062.59 4655006.28	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G395 6595095.45 4654980.33	G475 6594894.49 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595414.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654773.21
G396 6595114.28 4654996.48	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G397 6595168.37 4655047.51	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G398 6595175.97 4655055.87	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G399 6595182.22 4655065.30	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G400 6595332.39 4655113.70	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654591.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G401 6595372.99 4655094.90	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595535.59 4655015.43
G402 6595413.59 4655076.09	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G403 6595423.78 4655071.95	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G404 6595477.71 4655053.03	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G405 6595482.76 4655051.37	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G406 6595588.72 4655016.50	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G407 6595587.24 4655006.66	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G408 6595603.67 4654996.04	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595336.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G409 6595605.31 4655005.59	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G410 6595606.95 4655015.14	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G411 6595618.75 4655012.92	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G412 6595614.58 4654988.67	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G413 6595654.79 4654958.38	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G414 6595658.20 4654963.77	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G415 6595660.94 4654969.01	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595541.24 4654859.11
G416 6595662.46 4654972.32	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G417 6595104.28 4654972.10	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G418 6595113.75 4654980.23	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G419 6595130.45 4654995.24	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655040.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G420 6595176.60 4655038.78	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595517.16 4654927.70
G421 6595196.44 4655067.02	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595368.42 4654992.65	G661 6595367.72 4654947.73	G741 6595521.38 4654947.97
G422 6595203.58 4655100.78	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G423 6595203.68 4655115.57	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.88 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G424 6595292.21 4655123.88	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595328.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G425 6595289.63 4655115.73	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595322.79 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595591.14 4654989.86
G426 6595278.89 4655097.03	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595604.79 4654981.04
G427 6595262.79 4655071.34	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595323.12 4654825.31	G747 6595647.24 4654949.05
G428 6595228.00 4655020.32	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595315.74 4654830.83	G748 6595638.74 4654940.40
G429 6595216.45 4655000.96	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655009.76	G749 6595633.97 4654935.80
G430 6595213.55 4654995.34	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.71 4655027.00	G750 6595628.32 4654931.13
G431 6595205.92 4654999.75	G511 6595016.81 4654845.09	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.54	G751 6595623.39 4654927.18
G432 6595199.11 4655005.33	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.49 4655049.55	G752 6595576.85 4654946.67
G433 6595185.69 4655018.32	G513 6595023.92 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655053.61	G753 6595613.53 4654919.55
G434 6595177.34 4655009.69	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595296.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655048.59	G754 6595607.19 4654914.59
G435 6595190.77 4654996.71	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655043.57	G755 6595601.34 4654909.97
G436 6595198.92 4654990.00	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655022.99	G756 6595595.00 4654905.01
G437 6595208.03 4654984.67	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655010.28	G757 6595591.54 4654902.23
G438 6595165.08 4654901.61	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.56 4654997.58	G758 6595569.56 4654947.18
G439 6595160.06 4654906.57	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.95 4655003.67	G759 6595580.55 4654909.70
G440 6595172.67 4654924.29	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654998.29	G760 6595571.15 4654925.06
G441 6595162.89 4654931.25	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G442 6595151.43 4654915.15	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.3		

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

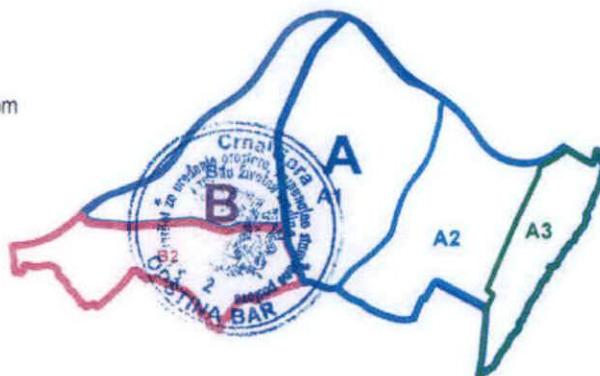


LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	gradevinska linija
	regulaciona linija

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uredeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojin se ukida
	sakralni objekat



SAOBRAĆAJ Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Koordinate tjemena
magistrale

M1 6595155.66 4655674.41
 M2 6595261.30 4655554.43
 M3 6595320.38 4655396.72
 M4 6595439.33 4655330.18
 M5 6595515.68 4655210.34
 M6 6595786.13 4655032.50
 M7 6595550.75 4654846.46
 M8 6595476.50 4654728.17
 M9 6595230.94 4654561.81
 M10 6595500.87 4654421.49
 M11 6595572.02 4654372.71
 M12 6595700.04 4654334.52
 M13 6595818.96 4654266.96
 M14 6596162.18 4654162.84

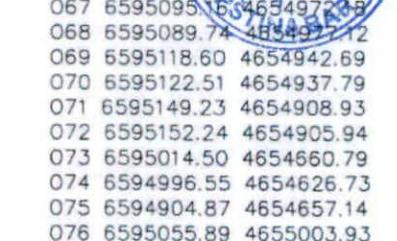
Koordinate tjemena
prilaza

P1 6595122.78 4655706.14
 P2 6595125.00 4655641.05
 P3 6595095.03 4655610.55
 P4 6595185.38 4655603.04
 P5 6595070.79 4655559.04
 P6 6595093.61 4655535.28
 P7 6595113.82 4655521.62
 P8 6595155.45 4655480.94
 P9 6595193.19 4655418.69
 P10 6595169.37 4655440.76
 P11 6595137.87 4655451.13
 P12 6595083.84 4655480.50
 P13 6595063.44 4655498.39
 P14 6595025.16 4655540.12
 P15 6595018.78 4655451.25
 P16 6595038.73 4655437.05
 P17 6595053.32 4655430.79
 P18 6595080.96 4655421.05
 P19 6595115.56 4655395.48
 P20 6595133.17 4655377.75
 P21 6595165.53 4655351.18
 P22 6595153.94 4655314.99
 P23 6595134.48 4655259.09
 P24 6595275.51 4655407.07
 P25 6595050.11 4655348.85
 P26 6594997.18 4655277.05
 P27 6595026.03 4655263.81
 P28 6595050.72 4655257.49
 P29 6595058.25 4655205.47
 P30 6595067.47 4655188.95
 P31 6595081.05 4655146.81
 P32 6595085.37 4655144.61
 P33 6595092.23 4655130.08
 P34 6595126.03 4655224.17
 P35 6595133.97 4655188.39
 P36 6595134.03 4655147.21
 P37 6595197.36 4655066.62
 P38 6595118.40 4654992.12
 P39 6595037.20 4654898.18
 P40 6595035.86 4654885.43
 P41 6595064.13 4654849.89
 P42 6595087.87 4654894.72
 P43 6595201.27 4654994.89
 P44 6595154.70 4654718.32
 P45 6595207.19 4654866.79
 P46 6595208.43 4654878.40
 P47 6595228.61 4654640.18
 P48 6595267.24 4654816.46
 P49 6595312.63 4654594.75
 P50 6595336.57 4654690.35
 P51 6595353.52 4654731.57
 P52 6595471.13 4654899.01
 P53 6595512.66 4654928.96
 P54 6595451.33 4654958.97
 P55 6595439.00 4654922.26
 P56 6595438.70 4654905.54
 P57 6595390.16 4654833.12
 P58 6595396.05 4654875.37
 P59 6595404.98 4654918.23
 P60 6595365.23 4654920.82
 P61 6595364.38 4654903.29
 P62 6595330.36 4654928.41
 P63 6595372.28 4654986.07
 P64 6595335.85 4655011.16
 P65 6595289.85 4654945.43
 P66 6595269.89 4654901.08
 P67 6595257.71 4654974.18
 P68 6595309.95 4655051.96
 P69 6595276.42 4655080.59
 P70 6595226.80 4655007.91
 P71 6595093.52 4655340.73
 P72 6595393.19 4655035.51
 P73 6595425.84 4655041.21
 P74 6595165.65 4654886.21
 P75 6595168.88 4654895.89
 P76 6595249.11 4654855.56

Koordinate presjeka
osoviha

O1 6595228.15 4655592.08
 O2 6595504.71 4655230.11
 O3 6595623.07 4655139.73
 O4 6595694.18 4655018.96
 O5 6595675.85 4654956.17
 O6 6595646.46 4654922.10
 O7 6595507.31 4654777.33
 O8 6595493.80 4654758.28
 O9 6595445.61 4654708.67
 O10 6595480.66 4654742.34
 O11 6595346.63 4654562.33
 O12 6595411.10 4654468.16
 O13 6595400.85 4654686.20
 O14 6595537.45 4654839.63
 O15 6595558.21 4654862.30
 O16 6595562.89 4654914.46
 O17 6595573.33 4654956.73
 O18 6595580.73 4655003.72
 O19 6595608.06 4654986.06
 O20 6595561.84 4654909.28
 O21 6595582.03 4655012.38
 O22 6595526.88 4655030.54
 O23 6595495.39 4654888.62
 O24 6595481.92 4654856.42
 O25 6595475.73 4655047.37
 O26 6595459.40 4654989.06
 O27 6595447.68 4654948.12
 O28 6595435.28 4654906.84
 O29 6595425.03 4654864.39
 O30 6595414.92 4654822.53
 O31 6595404.66 4654780.03
 O32 6595409.39 4654778.71
 O33 6595403.29 4654755.62
 O34 6595367.36 4654791.28
 O35 6595344.88 4654710.56
 O36 6595313.69 4654643.07
 O37 6595258.52 4654572.16
 O38 6595274.52 4654612.78
 O39 6595287.19 4654653.77
 O40 6595324.13 4654817.03
 O41 6595402.51 4654966.16
 O42 6595414.93 4655006.09
 O43 6595437.07 4655060.93
 O44 6595411.06 4655070.63
 O45 6595287.46 4654842.29
 O46 6595274.14 4654849.45
 O47 6595210.28 4654595.04
 O48 6595146.58 4654562.92
 O49 6595164.61 4654614.36
 O50 6595250.20 4654859.88
 O51 6595347.34 4655042.40
 O52 6595340.14 4655044.78
 O53 6595366.24 4655036.15
 O54 6595366.76 4655081.90
 O55 6595354.75 4655096.73
 O56 6595331.81 4655106.68
 O57 6595207.79 4654872.44
 O58 6595122.74 4654632.07
 O59 6595026.21 4654624.13
 O60 6595041.60 4654646.50
 O61 6595052.20 4654661.90
 O62 6595167.33 4654894.36
 O63 6595215.12 4654987.62
 O64 6595294.83 4655112.74
 O65 6595300.66 4655130.56
 O66 6595197.71 4655121.04
 O67 6595095.16 4654972.48
 O68 6595089.74 4654977.12
 O69 6595118.60 4654942.69
 O70 6595122.51 4654937.79
 O71 6595149.23 4654908.93
 O72 6595152.24 4654905.94
 O73 6595014.50 4654660.79
 O74 6594996.55 4654626.73
 O75 6594904.87 4654657.14
 O76 6595055.89 4655003.93

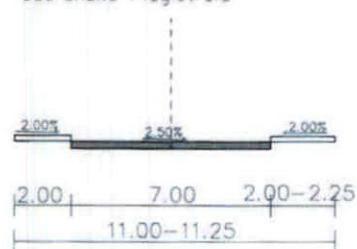
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Poprečni presjeci

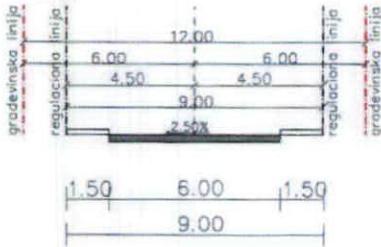
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"

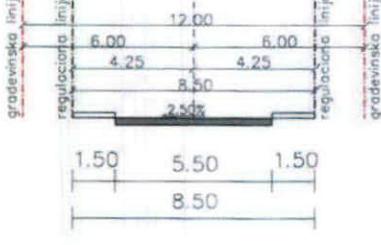


presjek 2-2

ulica "1"

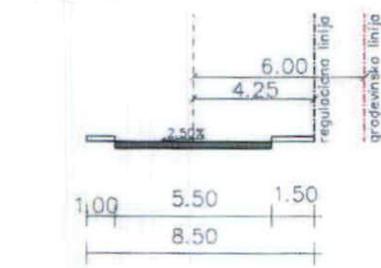


presjek 3-3

ulica "Bratstvo i jedinstvo"
ulica "2", ulica "11", ulica 17;

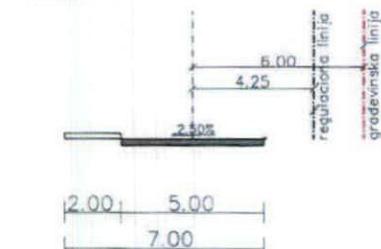
presjek 4-4

ulica "4"



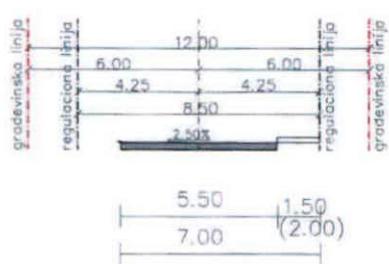
presjek 5-5

ulica "6"



presjek 6-6

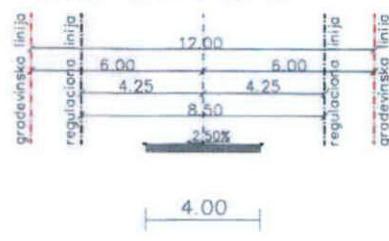
ulica "3"



presjek 11-11

prilazi: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"

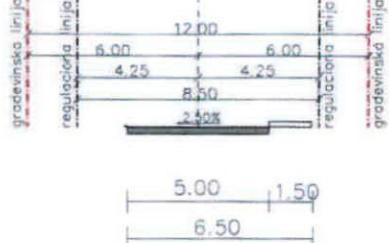
prilazi: "10", "11", "16", "19"



presjek 7-7

ulica "3"

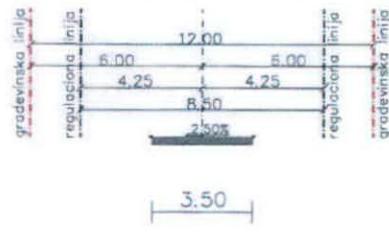
ulica "12"



presjek 12-12

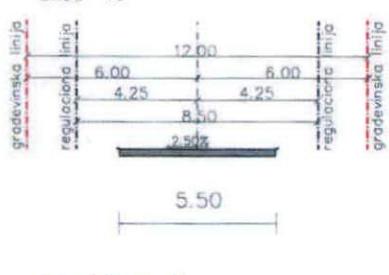
prilazi: "8", "9",

prilazi: "12", "13", "14", "15", "17", "18",



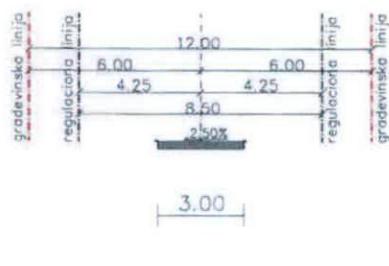
presjek 8-8

ulica "16"



presjek 13-13

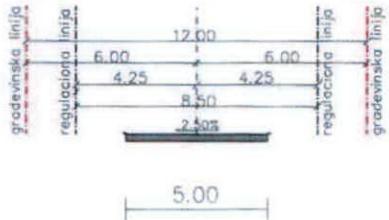
pješačke staze



presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",

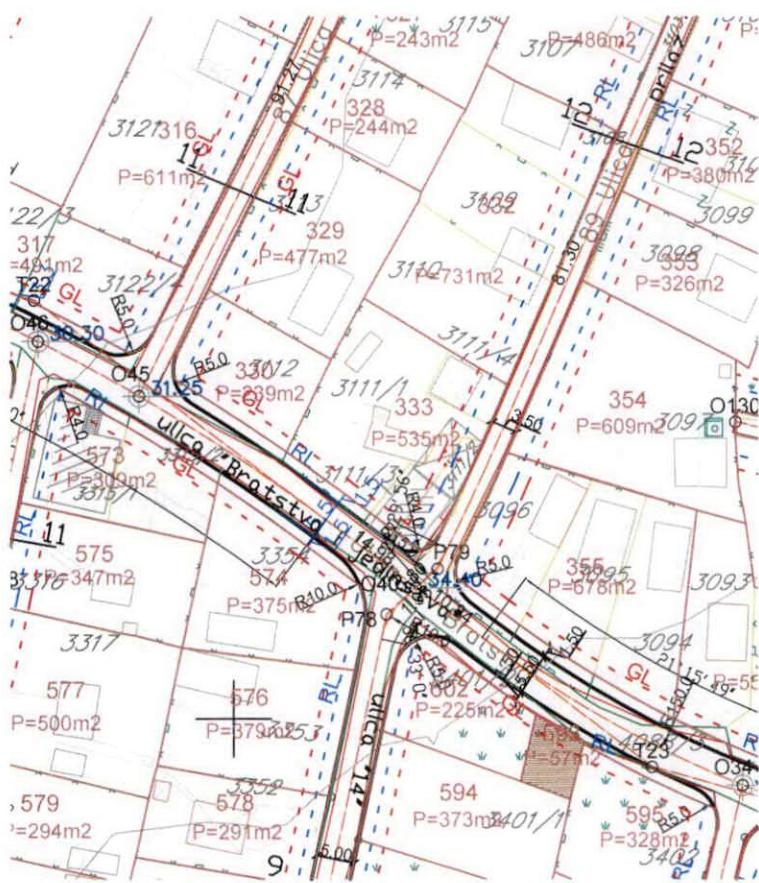
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



presjek 14-14

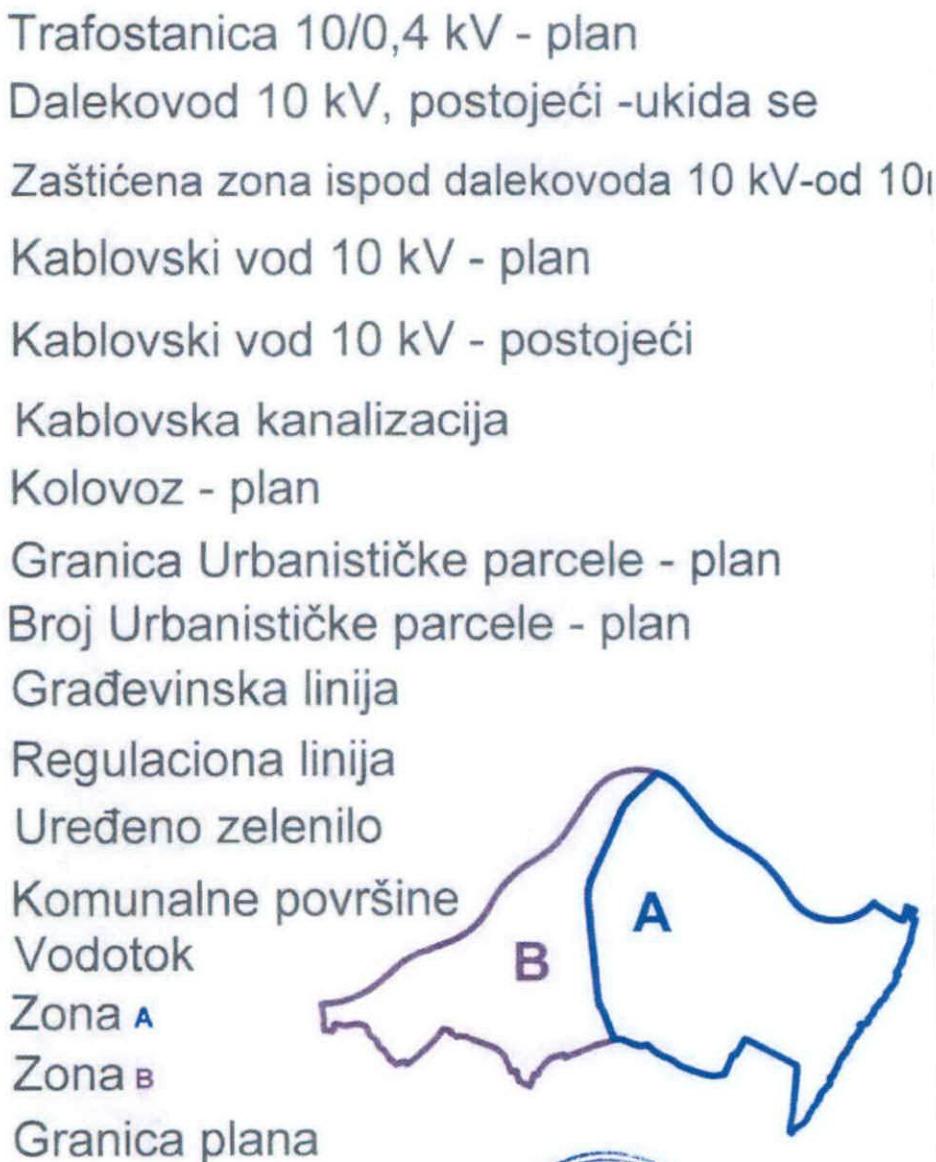
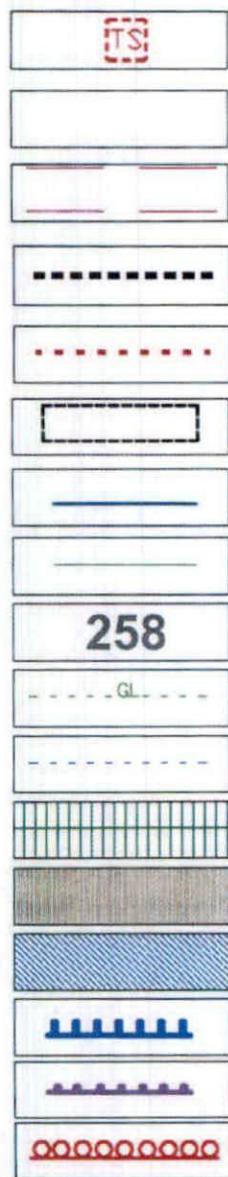
pješačke staze





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda

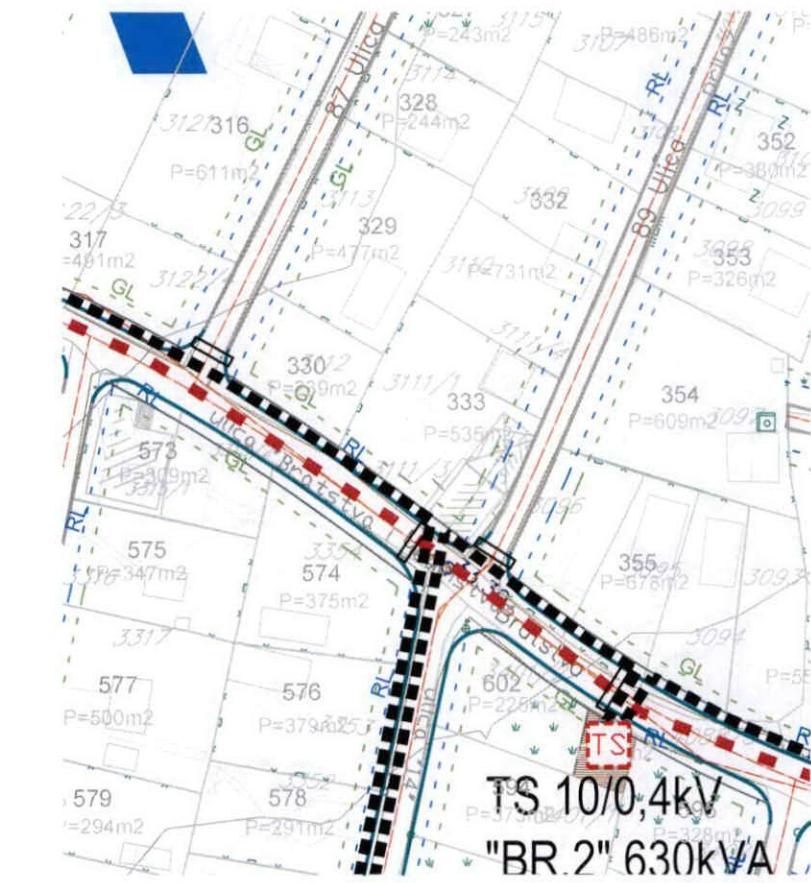


ELEKTROENERGETIKA	
Postojeće stanje i plan	
R 1:1000	



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

- Vodovod
- Regionalni vodovod
- Kanalizacija
- Kanalizacija - potisni vod
- Prečišćene otpadne vode
- Atmosferska kanalizacija
- Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
- Pumpa za kanalizaciju
- Vodotoci
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica urbanističke parcele
- Granica zahvata plana

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

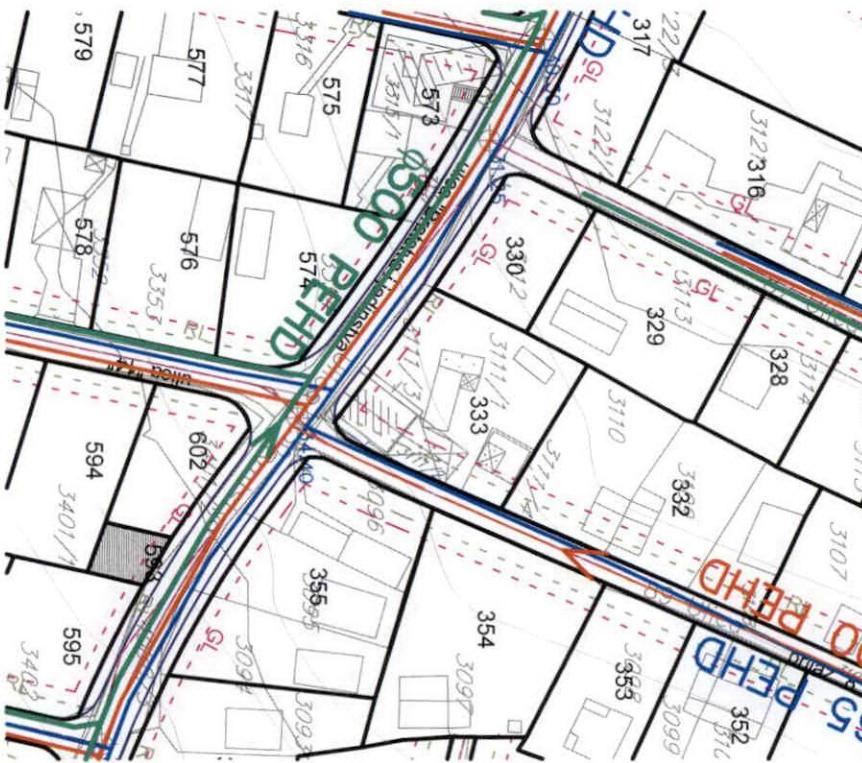
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.građ.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

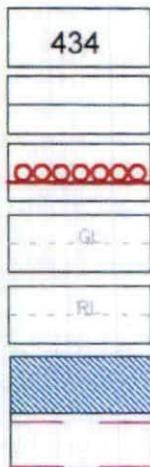
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



- 434 broj urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- granica zahvata plana
- građevinska linija
- regulaciona linija
- vodotoci
- dalekovod dv 10 kv ukida se planom
- Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
- Postojeća tk kanalizacija
- Postojeće tk okno
- Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
- Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano tk okno
- NO 1,...,NO 325** Broj planiranog tk okna

Telekomunikaciona infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	
R 1:1000	

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.



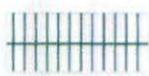


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja

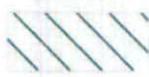
Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice

Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver

Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanjaZelene i slobodne površine
sakralnih objekataZelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata

drvoredi



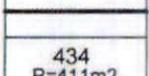
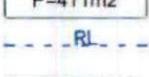
zeleni koridor



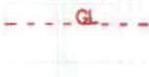
vodotoci



ostale javne površine

dalekovod ukida se planom
granica urbanističke parcele

broj i površina urb. parcele



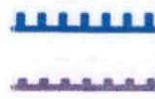
regulaciona linija



gradjevinska linija



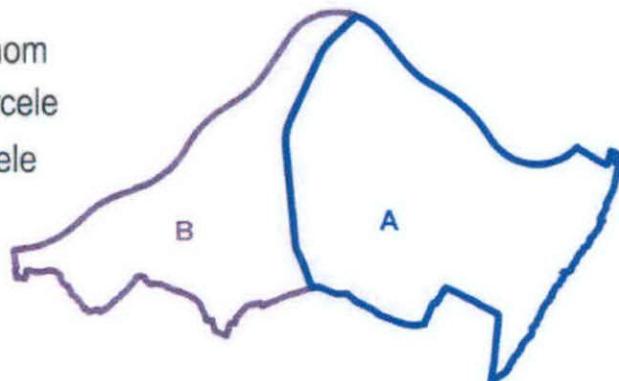
granica DUP-a



Zona

A

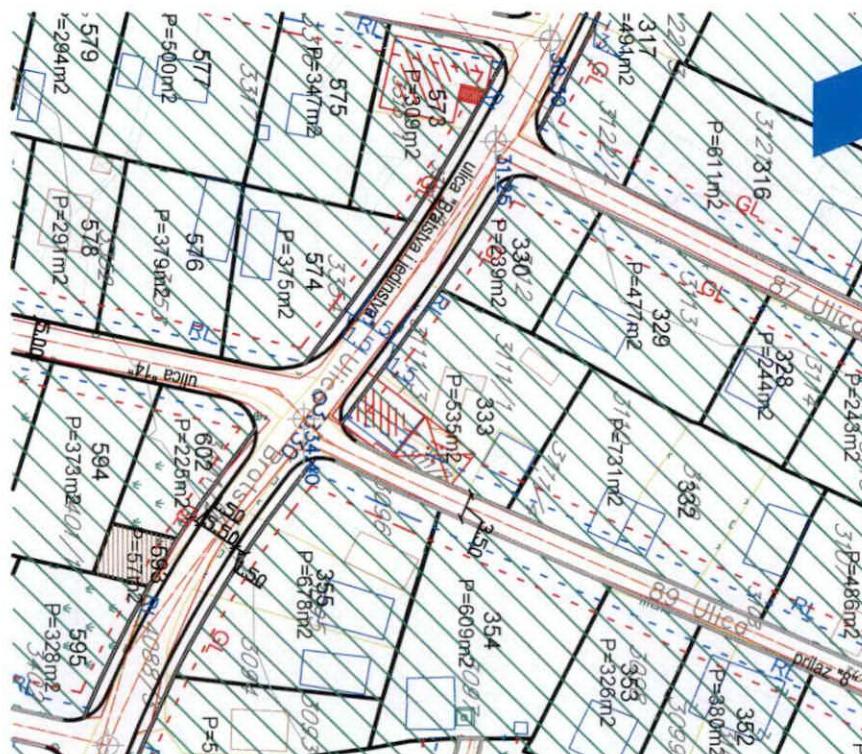
Zona

B

PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Plan	
naručilac :	Opština Bar
obradivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

R 1:1000



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-956-18128/2019

Datum: 06.08.2019.

KO: PEĆURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uredjenje prostora , B. Revolucije Bar , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 575 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3111 4		13 7/87	14/07/2019	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		29	0.00
3111 4	1	13 7/87	14/07/2019	DUBRAVA	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		18	0.00
Ukupno							47	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1305980783927	ALIČKOVIĆ MAHMUT EDIN HERCEGOVAČKA BR. 230 NOVI PAZAR Novi Pazar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3111 4	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	0	P 18	Svojina ALIČKOVIĆ MAHMUT EDIN 1/1 HERCEGOVAČKA BR. 230 NOVI 1305980783927

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1342/2019
Datum: 06.08.2019.



Katastarska opština: PEĆURICE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 3111/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑
S

4
654
900
6
595
300

4
654
900
6
595
400

3111/1 3110
3111/2 3103/1
3111/5

4
654
800
6
595
300

4
654
800
6
595
400

